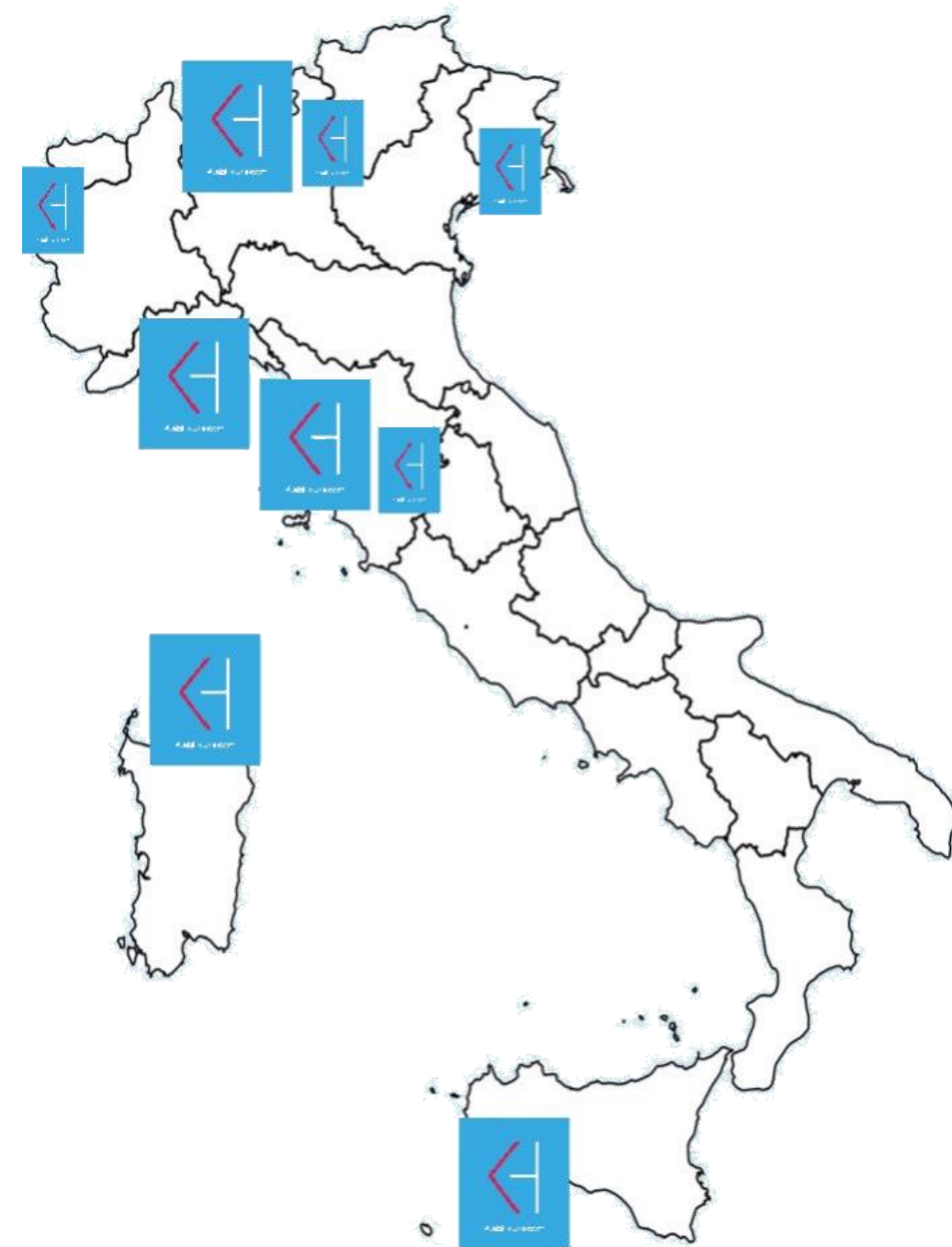


KlabHouse.com



Trasforma la tua casa in un business



Località	N° unità	N° posti letto	Geographical distribution
Sardegna - Costa Smeralda	20	80	30%
Liguria – Santa Margherita, Portofino	25	100	40%
Sicilia	8	30	9%
Toscana - Versilia	5	26	6%
Lago di Como - Bellagio	8	32	9%
Montagna	3	10	4%
Caraibi - Antigua	1	14	2%
	70	292	100%

KlabHouse.com è una società immobiliare specializzata nella gestione di asset immobiliari, finalizzata a garantire elevati standard nell'acquisizione, nella gestione e nella dismissione di patrimoni immobiliari.

Ogni proprietà viene approvata attraverso un rigoroso processo di selezione che ha inizio con un sopralluogo da parte di KlabHouse volto alla valutazione dei requisiti standard richiesti.

Solo le proprietà che soddisfano gli standard richiesti, riguardanti principalmente la qualità, il comfort e l'ubicazione, possono passare la selezione diventando a tutti gli effetti degli immobili certificati KlabHouse.

Questo processo di selezione ci permette di soddisfare le aspettative degli ospiti che trovano nella nostra selezione di ville, case ed appartamenti, la soluzione ideale per trascorrere le proprie vacanze.



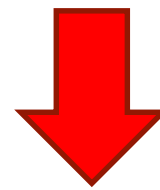
Innovazione tecnologica, conoscenza dei nuovi modelli di sviluppo turistico e professionalità sono i nostri punti di forza che ci permettono di offrire un servizio di comunicazione e marketing equiparabile alle più importanti strutture alberghiere.



- **Valutazione gratuita e consulenza preparatoria**
- **Shooting foto e video drone**
- **Ottimizzazione delle politiche di distribuzione globale**
- **Gestione flussi in entrata e in uscita**
- **Assistenza a clienti ed ospiti**
- **Coordinamento operativo check-in/check-out e pulizia/manutenzione**
- **Organizzazione, condivisione dei calendari e prenotazioni in tempo reale**
- **Gestione delle pratiche burocratiche e fiscali**
- **Sito “white label” disponibile ad uso gratuito e personalizzabile con il logo della proprietà: uno strumento utile per garantire tutte le funzionalità del sistema KlabHouse ai propri clienti diretti.**



I servizi di KlabHouse.com sono programmati per rendere la proprietà completamente indipendente, eliminando ogni problema di conduzione al proprietario

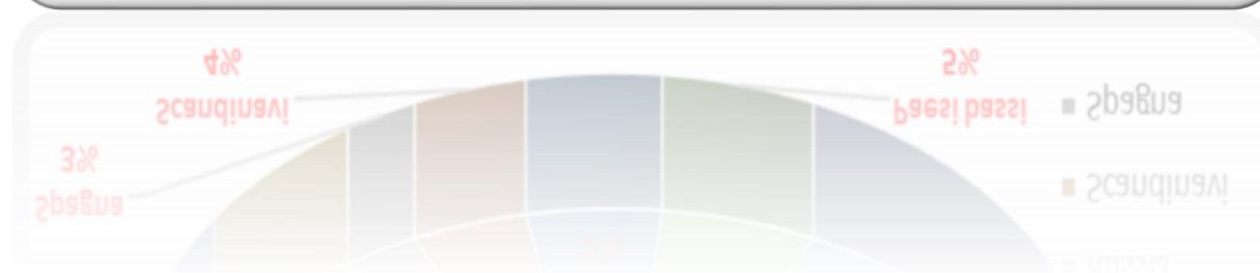
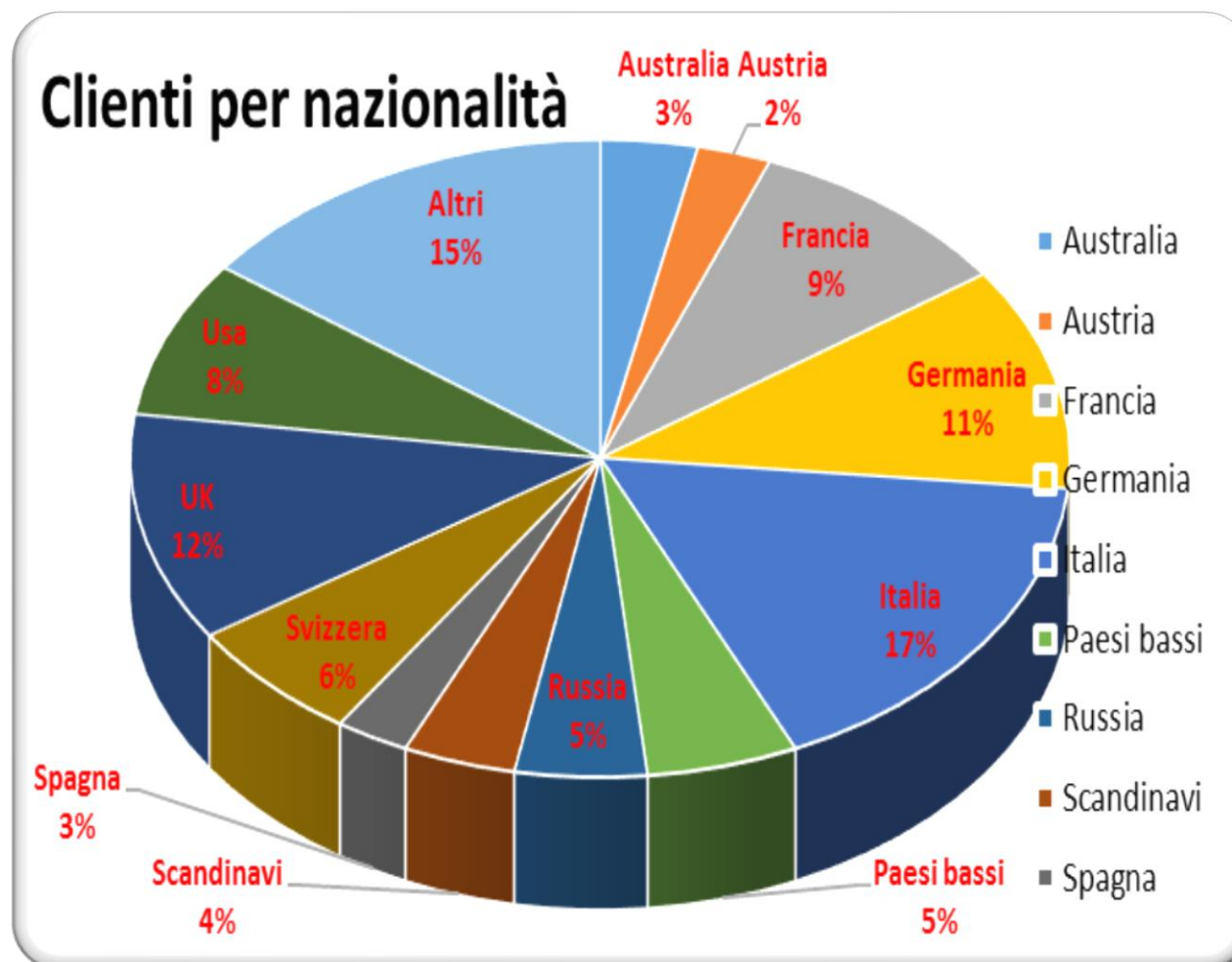


- ✓ **Personalizzazione delle strategie di vendita mirate al raggiungimento di obiettivi comuni**
- ✓ **Massimizzazione reddituale**
- ✓ **Nessun costo fisso e di avviamento**
- ✓ **Condizioni chiare e trasparenti**
- ✓ **Nessun rischio di insolvenze**
- ✓ **Stato di manutenzione garantito da necessari standard di vendita**
- ✓ **Sgravio di tutte le attività necessarie per la gestione (Burocratiche, fiscali e gestionali)**

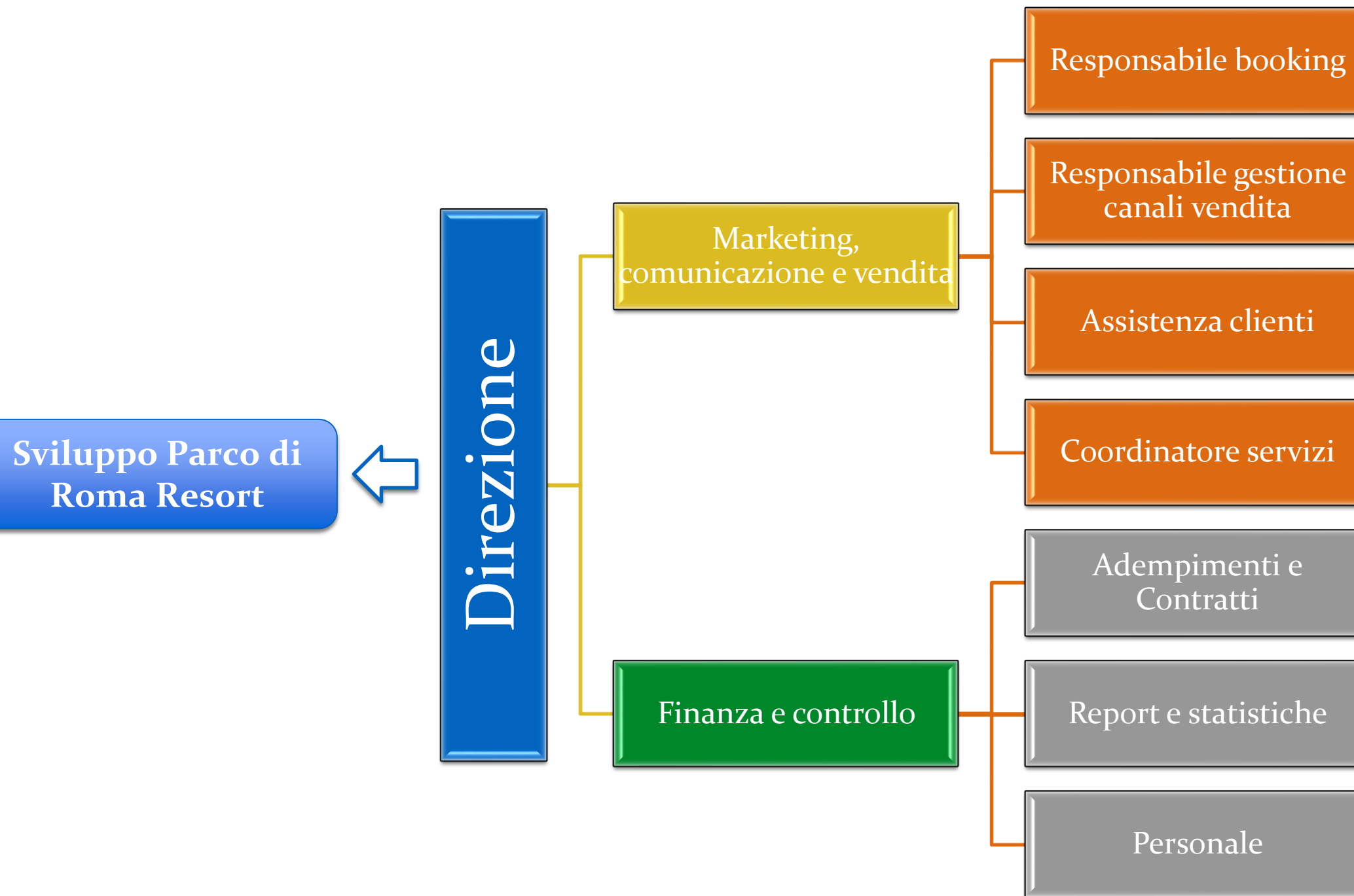


Il segmento di mercato al quale è rivolto il prodotto di KlabHouse.com è caratterizzato da una clientela in cerca di una sistemazione diversa dal comune albergo, ma che comunque offra tutte le comodità necessarie e un tipo di servizio personalizzato.

Nazionalità	Presenze
Australia	125
Austria	95
Francia	350
Germania	425
Italia	625
Paesi bassi	195
Russia	170
Scandinavi	145
Spagna	95
Svizzera	235
UK	435
Usa	300
Altri	555
Totale	3750



Il Team è composto da un gruppo di giovani specialisti che operano da anni nell'ambito immobiliare/turistico, dell' information technology e finanziario creando il giusto mix di competenza, innovazione ed entusiasmo.



One day you'll be at the place where you always wanted to be

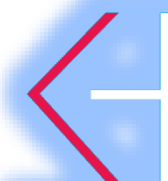
Nome proprietà ▼

Destinazioni ▼

Arrivo 

Partenza 

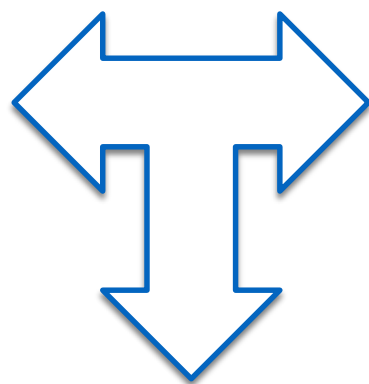
N° Ospiti ▼



Il Portale KlabHouse.com è il cuore pulsante dell'azienda.
Al suo interno sono raccolte le informazioni, viene gestito il marketing e comunicate l'idea di business e l'immagine aziendale.

OBIETTIVI

Essere un mezzo efficace per i proprietari immobiliari che richiedono di affittare la propria casa a breve termine.



Soddisfare le aspettative dei clienti che trovano nella nostra ampia offerta di ville, case e appartamenti, la soluzione ideale per trascorrere il soggiorno.

Utilizzare KlabHouse.com come vetrina privilegiata per la commercializzazione e la vendita delle proprietà.

Partendo dalla nostra piattaforma, in parte basata su software e strumenti opensource, pensiamo di poter realizzare nel medio termine la prima piattaforma di facility management del settore extra-alberghiero.

Sarà una multiplatforma (applicazione web, mobile e social) integrata alle piattaforme dei più importanti portali presenti sul mercato.

9flats.com



Niumba®

Homelidays



VacationRentals.com™



tripadvisor®



trivago®

KlabHouse.com

HOUSE
TRIP



FeWo-direkt®

Booking.com



holidaylettings™

agoda.com



FLIPKEY®

WIMDU



Guest Review Awards 2017

Suite DolceVita by KlabHouse

9,5

out of 10

Booking.com

Guest Review Awards 2017

Renzo e Lucia Bellagio by KlabHouse

9,5

out of 10

Booking.com

Guest Review Awards 2017

Sky Santa Margherita by KlabHouse

9

out of 10

Booking.com

Guest Review Awards 2017

I Cottage di Cala di Volpe

8,5

out of 10

Booking.com

Guest Review Awards 2017

Villa Medusa by KlabHouse

9,1

out of 10

Booking.com

Guest Review Awards 2017

Casa di Liszt by KlabHouse

8,6

out of 10

Booking.com

Guest Review Awards 2017

Villa i Giardini di Limoni by
KlabHouse

9,3

out of 10

Booking.com

Guest Review Awards 2017

Timone Rapallo by KlabHouse

8,1

out of 10

Booking.com

Il punto di forza di KlabHouse.com è la consolidata capacità di produrre risultati per i propri clienti attraverso l'ottimizzazione delle politiche di revenue management e di distribuzione.

Le tabelle che seguono riportano una sintesi dei risultati

Key Figures			
Anno di riferimento	2016	2017	2018
Unità in gestione	95	90	70
N. Prenotazioni annuali	850	872	770
Durata media soggiorno	6,18	6,36	6,49
Giorni affitto	5250	5550	5000
Prezzo Medio Prenotazione	€ 1.294	€ 1.409	€ 1.688
Tasso di crescita Prezzo medio	7%	9%	20%
Fatturato da gestione	€ 1.100.000	€ 1.228.500	€ 1.300.000
Tasso di crescita 2016 su 2018	25%	12%	6%

Tasso di crescita 2016 su 2018	25%	12%	6%
Fatturato da gestione	€ 1.100.000	€ 1.228.500	€ 1.300.000
Tasso di crescita Prezzo medio	7%	9%	20%

Key Figures - Per tipologia

Anno di riferimento 2018	Villa con Piscina	Apt. Con Piscina	Apt. No Piscina
Località	Toscana - Mare	Liguria Mare	Lago
N. Posti Letto	10	7	6
N. Clienti	82	110	116
N. Prenotazioni	10	22	29
Giorni apertura struttura	180	180	180
Giorni affittati	82	138	117
Fatturato da gestione	€ 66.000	€ 40.206	€ 27.000
Affitto medio prenotazione	€ 6.600	€ 1.828	€ 931
Affitto medio Settimana	€ 5.634	€ 2.039	€ 1.615
Affitto medio giorno	€ 805	€ 291	€ 231
Durata media Prenotazione (gg)	8,2	6,3	4,0
Occupancy su 6 mesi	46%	77%	65%
Tasso di crescita	3%	15%	15%

Tasso di crescita	3%	12%	12%
Occupancy su 6 mesi	46%	77%	65%
Durata media Prenotazione (gg)	8,2	6,3	4,0
Affitto medio giorno	€ 805	€ 291	€ 231
Affitto medio Settimana	€ 5.634	€ 2.039	€ 1.615
Affitto medio prenotazione	€ 6.600	€ 1.828	€ 931
Fatturato da gestione	€ 66.000	€ 40.206	€ 27.000
Giorni affittati	82	138	117
Giorni apertura struttura	180	180	180
N. Prenotazioni	10	22	29
N. Clienti	82	110	116
N. Posti Letto	10	7	6

CONTATTI



+39 347 551 8961



KlabHouse.com



support@klabhouse.com

simo@klabhouse.com

KlabHouse.com



KlabHouse.com